



Leiden

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail
Website www.leiden.nl/gemeente

Leden van de gemeenteraad

Datum 29 oktober 2019
Ons kenmerk Z/19/1448889
Onderwerp Eerste collegereactie op Rapport
Rekenmakercommissie Woningbouwopgave in Leiden
en Leiderdorp.

Contactpersoon S. Kanselaar/J. Lagerweij
Doorkiesnummer 071 5165549

Geachte leden van de raad,

Met interesse hebben we kennisgenomen van de rekenkamerbrief en de bijbehorende rapportage van de Rekenkamercommissie over de woningbouwopgave in Leiden en Leiderdorp tot 2030. Het onderzoek van de Rekenkamercommissie richt zich op de woningbouwopgave. Deze rapportage zal daarom worden betrokken bij de behandeling van de Woonvisie, bijbehorend uitvoeringsagenda en de nieuwbouwmonitor in de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling op 31 oktober 2019. Daarnaast bezien wij de brief van de Rekenkamercommissie en de rapportage ook in een bredere context van sturen op de integrale ruimtelijke ontwikkeling van de stad, passend bij wat de nieuwe Omgevingswet van ons vraagt. Gezien de korte tijd die ons gegeven is, geven wij in deze brief een eerste reactie. Wij werken onze reactie verder uit in de verderop in deze brief aangekondigde notitie.

Wij delen de conclusie van de Rekenkamercommissie ten aanzien van de haalbaarheid van de woningbouwopgave in Leiden en de afhankelijkheid van de afwegingen en moment van besluitvorming in de raad.

Wij onderschrijven de conclusie dat er te veel gestuurd wordt op individuele projecten met een stapeling van ambities en procedures, zonder dat er voldoende overzicht en sturing op de totaalopgave is en dat dit tot vertraging leidt.

Wij sluiten ons aan bij de constatering van de Rekenkamercommissie van het belang van sturing aan de voorkant, met goede en actuele beleidskaders en uitvoeringsprogramma's. Wij zullen dit uitwerken in genoemde notitie, die we op korte termijn aan u voor zullen leggen.

Op het punt van de door de Rekenkamercommissie genoemde negen schuiven op projectniveau heeft het college een afwijkende mening. Daar waar in andere delen van het rapport wordt gepleit voor kaderstelling aan de voorkant en integraal, gaat de aanbeveling om te werken met de negen schuiven en de relatie met de Nota van Uitgangpunten hier tegenin. Het rapport van de Rekenkamercommissie waarschuwt – ons inziens terecht - voor stapeling

van eisen op het niveau van afzonderlijke projecten. Het college komt daar in de hieronder toegezegde notitie op terug.

Gezien de urgentie op het ontwikkelen van een sturingsvisie op de integrale ruimtelijke ontwikkeling van de stad, is al in september een kwartiermaker stedelijk programmeur gestart. Deze was oorspronkelijk in 2020 pas voorzien.

Het college constateert, dat er in de Leidse bestuurspraktijk momenteel een aantal ontwikkelingen samenkomt: de ervaringen die met het instrument 'Nota van Uitgangspunten' zijn opgedaan, het rapport van de Rekenkamercommissie over de woningbouwopgave in Leiden en Leiderdorp tot 2030, de motie 'Quick scan van versnellingsmogelijkheden woningbouw', de motie 'Ontwikkelperspectief Zuidwest 'Zuidwest op zijn best' en de voorbereidingen op het instrumentarium van de Omgevingswet. Deze ontwikkelingen hebben een onlosmakelijke samenhang.

Wij bereiden een notitie voor waarin, tegen het licht van de naderende invoering van de Omgevingswet, een voorstel wordt gedaan voor een samenhangend stelsel van kaderstellende en controlerende raadsinstrumenten ten aanzien van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Leiden. Het college verwacht deze notitie nog dit jaar aan uw Raad te kunnen aanbieden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
de Secretaris,

de Burgemeester,